

HOTĂRÂRE

- privind vânzarea a două loturi de teren situate în T 40 P 2591/1

Văzând referatul nr. 978/21.01.2016 prin care primarul orașului Boldești-Scăeni propune vânzarea a două loturi de teren situate în T 40 P 2591/1 precum și raportul de specialitate întocmit de compartimentul de resort, înregistrat sub nr. 979/21.01.2016;

Având în vedere Raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR, precum și Hotărârea Consiliului Local nr. 171/15.12.2015 privind aprobarea Raportului de oportunitate privind vânzarea unor terenuri aparținând domeniului privat al orașului Boldești-Scăeni;

Ținând seama de extrasul de carte funciară nr. 11993 și încheierea nr. 29661 precum și de autorizația de construire nr. 77/10.08.2012;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local nr. 1 și nr. 2;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 alin. (1), (3) și (4) din Legea 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă vânzarea a două loturi de teren în suprafață totală de 79 m.p. situate în T 40 P 2591/1, având datele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 și configurația prevăzută în planșă, terenuri aflate în proprietatea privată a orașului Boldești-Scăeni, înscrise în CF sub nr. 22082 și 1169.

(2) Terenurile sunt aferente construcției Spațiu Comercial P+1 E parțial, proprietatea S.C. TRON PROD S.R.L.

(3) Se aprobă raportul de evaluare întocmit de ENE CONSTANȚA, membru corporativ ANEVAR prevăzut în anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.

(4) Prețul de vânzare al celor două loturi este de 2.100 euro.

(5) Plata se va face integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare, în lei la cursul stabilit de B.N.R. în prețuia plății.

Art.2. (1) Pentru terenurile aprobate spre vânzare se acordă drept de preemțiune proprietarului construcției S.C. TRON PROD S.R.L.

(2) Proprietarul construcției va fi notificat în termen de 15 zile asupra prezentei hotărâri și își poate exercita opțiunea de cumpărare în termen de 15 zile de la primirea notificării.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului să încheie actul de vânzare-cumpărare.

Art.4. Beneficiarul vânzării va suporta costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri precum și cheltuielile ocazionate de perfectarea contractului de vânzare-cumpărare. Costurile generate de elaborarea actelor premergătoare adoptării prezentei hotărâri se vor achita integral până la data încheierii contractului de vânzare-cumpărare.

Art.5. Anexele nr. 1-2 și planșa anexată fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.6. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Serviciului Patrimoniu Local, Biroului urbanism, precum și S.C. TRON PROD S.R.L.

Boldești-Scăeni, 28.01.2016

Nr.16.....